



“BASES REGULADORES DEL CONCURS PER A L'ADJUDICACIÓ DE DESPATXOS DE L'ESPAI COWORKING DEL VIVER D'EMPRESSES DEL CEDEM “

1. Objecte.

Constitueix l'objecte d'aquestes bases establir les condicions que han de regir el concurs per a l'adjudicació de l'ús privatiu de 4 llocs de treball de la sala Espai Coworking del viver municipal d'empreses ubicat al CEDEM – Centre de Desenvolupament Empresarial.

La naturalesa jurídica de l'ocupació és la de l'ús privatiu que no comporta transformació o modificació del domini públic, subjecte a llicència d'ocupació temporal, regulat a l'article 57 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Les persones adjudicatàries únicament podran utilitzar els mòduls per a dur a terme les activitats empresarials o professionals exposades a la sol·licitud d'allotjament.

2 . Forma i procediment d'adjudicació.

Per a l'autorització de l'objecte del present concurs se seguirà el procediment obert i ordinari.

3.- Termini.

Aquestes llicències tindran una durada d'un any, comptats des del dia de la signatura del conveni que formalitzi l'autorització d'ocupació temporal.

Aquest termini podrà ser objecte de dues pròrrogues anuals, prèvia sol·licitud de l'interessat, dos mesos abans de l'acabament del termini inicial i aprovació expressa de l'Ajuntament. L'Ajuntament acordarà discrecionalment la concessió de la pròrroga anual, tenint en compte el grau de desenvolupament del projecte i la demanda d'espais.

4.- Preu.

L'adjudicatari haurà de satisfer les taxes que s'estableixin a l'ordenança fiscal corresponent, en concepte d'aprofitament especial o privatiu dels béns de domini públic .

La taxa meritada es liquidarà mensualment, i atorga el dret a la utilització privativa i exclusiva del mòdul adjudicat, l'equipament mobiliari, connexió a Internet, wi-fi, i els serveis de neteja i climatització. Resta exclòs de la tarifa qualsevol altre servei no enumerat anteriorment.

5.- Presentació de sol·licituds.

Les persones, tant físiques com jurídiques, interessades en allotjar-se l'Espai Coworking, hauran de presentar la corresponent sol·licitud, mitjançant model normalitzat, a les oficines del CEDEM - Centre de Desenvolupament Empresarial, de l'Ajuntament de Manresa (Palau Firal, carrer Castelladral, 5-7.Pol.Industrial Els Dolors. 08243 Manresa) en horari de dilluns a divendres de 9.00h a 14.00h, en el termini de **15 dies hàbils** comptats a partir del dia següent al de la darrera publicació al BOP o al tauler d'anuncis de l'ajuntament. També es podran presentar a qualsevol oficina del Registre municipal, i telemàticament mitjançant correu electrònic a l'adreça: cedem@ajmanresa.cat

La sol·licitud anirà acompanyada de la següent documentació:

- El pla d'empresa, de disposar-se.
- L'acreditació de la personalitat, en cas de tractar-se d'una persona jurídica.

- L'acreditació de l'alta de l'activitat i data de l'inici.
- L'acreditació de la relació laboral, si es tracta de persones que realitzen una activitat professional per compte aliena.

Només seran objecte de selecció, en el primer procediment d'adjudicació, les sol·licituds presentades dins d'aquest termini.

Tanmateix, el procediment de presentació de sol·licituds romandrà obert amb caràcter permanent, i es tindran en compte per a l'adjudicació de llocs vacants que es produeixin en el futur.

6.- Requisits dels sol·licitants.

Qualsevol persona, física o jurídica, podrà sol·licitar l'allotjament al viver, sempre que compleixi amb els requisits següents:

- a).- desenvolupar un projecte empresarial que impliqui la creació d'una nova empresa o la consolidació d'una de recent creació (preferent amb menys d'un any d'antiguitat).
- b).- disposar d'un pla d'empresa que acrediti que es tracta d'un projecte viable, econòmic, financer i tècnicament.
- c).- desenvolupar un projecte empresarial que impliqui la creació de nous llocs de treball, mitjançant l'autoocupació o la ocupació de tercers, o mantenir els ja existents en empreses de recent creació.

També es podran acceptar, d'existir vacants, sol·licituds de persones que realitzin una activitat professional per compte aliena.

7.- Criteris de puntuació.

Per a la valoració de les sol·licituds i per a fixar l'ordre de prioritat d'adjudicació, s'aplicarà el barem de puntuació següent:

- a).- Ser una activitat innovadora, d'acord als criteris marcats a les directrius de la Unió Europea, l'Estat espanyol i la Generalitat de Catalunya. **10 Punts**
- b).- Ser una activitat amb potencial de creixement, especialment pel que fa a la creació de nous llocs de treball. **10 Punts**
- c).- Tractar-se d'una activitat d'alt valor afegit, i en especial relacionada amb les tecnologies de la informació i la comunicació (TIC), el sector audiovisual o els serveis avançats a les empreses (KIBS – "Knowledge Intensive Business Services"). **10 Punts**
- d) Cobrir un buit en el mercat i contribuir a la diversificació del teixit empresarial de Manresa i la comarca del Bages. **5 Punts**
- e) Haver rebut assessorament i acompanyament, per part de l'equip del CEDEM, en l'elaboració del pla d'empresa. **5 Punts**
- f).- Disposar d'un pla d'empresa que compleixi els criteris de qualitat, originalitat i rigor tècnic. **10 Punts**

Puntuació total assolible: 50 Punts.

8.- Procediment d'adjudicació.

Es constituirà una Comissió qualificadora, la qual avaluarà les sol·licituds en funció de l'aplicació dels criteris continguts en l'apartat anterior, i proposarà l'adjudicació dels mòduls a les que hagin obtingut major puntuació.

Els membres de la comissió qualificadora seran els següents:

- Sílvia Gratacos González, regidora delegada de Promoció Econòmica, Comerç i Turisme, Presidenta
- Josep Simon Carreras, cap del Servei de Gerència, vocal.
- Anna Gasulla Sabaté, tècnica del Servei de Promoció Econòmica, Comerç i Turisme, vocal.

*Es desestimaran les sol·licituds que hagin obtingut una puntuació inferior als 20 punts.
El primer procés d'adjudicació es realitzarà per a les sol·licituds presentades dins del termini establert a l'apartat 5.*

A mesura que hi hagi espais disponibles, es realitzaran nous processos d'adjudicació entre les sol·licituds que s'hagin anat presentant amb posterioritat al termini anterior, i que compleixin amb els requisits establerts a l'apartat 6.

En qualsevol cas, es garantiran els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència en tots els processos d'adjudicació, mitjançant anuncis de les vacants d'espais que es vagin produint, a través de les pàgines web del CEDEM.