

Presentació  
de sol·licituds  
fins el 16 de  
desembre



#### el local

- Local comercial de **136m2** de superfície, situat als baixos de l'edifici del carrer de les Escodines núm. 20.
- Està en molt **bon estat de conservació**. Anteriorment havia allotjat una perruqueria, si bé es pot adaptar a altres activitats.
- Podeu **concertar una visita** al local, contactant amb la Regidoria de Centre Històric o el CEDEM (les dades de contacte s'indiquen a la part inferior).



#### condicions

- Durada de l'arrendament: 3 anys. Possibilitat de pròrroga per 2 anys addicionals. Per tant, la durada màxima de l'arrendament no pot superar els **5 anys** en total.
- Preu mensual de l'arrendament: **136€ + IVA** durant els 2 primers anys.
- Després del segon any, el preu passa a **204€ + IVA**.
- La persona arrendatària haurà de dipositar una **fiança de 136€**, en concepte de garantia, que serà retornada en finalitzar el contracte.

#### qui hi pot accedir

- Persones que vulguin crear una **nova empresa**, o bé que l'hagin creat recentment (antiguitat inferior a 42 mesos).
- Que no siguin titulars de **cap altre establiment** comercial a la ciutat.
- Que vulguin dedicar el local a una activitat econòmica de caràcter **cultural, artístic artesà o de comerç tradicional i de proximitat**.
- Queden **exclusos** els negocis tipus bar musical. Tampoc es poden duplicar aquells tipus de negoci prèviament existents en aquest mateix carrer.



#### com sol·licitar-ho

- La presentació de sol·licituds es pot fer de dues formes:
- **Telemàticament**  
Accediu al següent enllaç: <https://www.manresa.cat/s/eu/menu/fitxa/791>  
Cliqueu el botó "Tramitació telemàtica" i adjunteu els documents.  
A l'enunciat indiqueu clarament "Viver Escodines Emprèn – Escodines 20".
  - **Presencialment**  
Adreçant-vos al CEDEM (**concertant cita prèvia**). Les dades de contacte s'indiquen a la part inferior.



#### documentació

- Pla d'empresa.
- Còpia del DNI (en cas de persones físiques).
- Còpia de les escriptures i del DNI del representant legal (en cas de persones jurídiques).
- Currículum de la persona sol·licitant.
- Documentació acreditativa de l'alta de l'activitat: model 036/037 o DUE (en el cas d'empreses ja constituïdes).
- Compromís d'alta de l'activitat (en el cas de projectes de nova creació d'empresa).